

JABIVI S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	22100 COMO (CO) VIA MARIANO TENTORIO, 4/A
Codice Fiscale	03985670136
Numero Rea	CO 411595
P.I.	03985670136
Capitale Sociale Euro	46800.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE) (701000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

31-12-2022

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	2.370
II - Immobilizzazioni materiali	1.574.738
III - Immobilizzazioni finanziarie	146.800
Totale immobilizzazioni (B)	1.723.908
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	31.904
Totale crediti	31.904
IV - Disponibilità liquide	1.173.685
Totale attivo circolante (C)	1.205.589
D) Ratei e risconti	16.885
Totale attivo	2.946.382
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	46.800
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	790.843
Totale patrimonio netto	837.643
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	108.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.000.000
Totale debiti	2.108.739
Totale passivo	2.946.382

Conto economico

31-12-2022

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	53.699
5) altri ricavi e proventi	
altri	73
Totale altri ricavi e proventi	73
Totale valore della produzione	53.772
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.377
7) per servizi	179.379
10) ammortamenti e svalutazioni	
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	24.435
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	592
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.843
Totale ammortamenti e svalutazioni	24.435
14) oneri diversi di gestione	21.485
Totale costi della produzione	229.676
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(175.904)
C) Proventi e oneri finanziari	
15) proventi da partecipazioni	
da imprese controllate	995.443
Totale proventi da partecipazioni	995.443
16) altri proventi finanziari	
d) proventi diversi dai precedenti	
altri	6
Totale proventi diversi dai precedenti	6
Totale altri proventi finanziari	6
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	28.702
Totale interessi e altri oneri finanziari	28.702
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	966.747
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	790.843
21) Utile (perdita) dell'esercizio	790.843

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 790.843.

Vi ricordiamo che la società è stata costituita in data 5/10/2021 per tanto quest'anno è composto da 14 Mesi.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati strumentali	3 %
Mobili	12 %
Macchine ufficio	20 %
Automezzi	20 %

Crediti

I crediti commerciali e di natura finanziaria, iscritti nell'attivo circolante e/o nelle immobilizzazioni, sono esposti al loro valore di presumibile realizzo, poiché la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato, in deroga a quanto previsto dall'art. 2426 CC.

Debiti

I debiti sia di natura commerciale sia finanziari sono esposti al loro valore nominale, poiché la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato, in deroga a quanto previsto dall'art. 2426 CC.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non vi sono impegni, garanzie e/o passività potenziali non iscritte a bilancio.

Altre informazioni

La Società adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.962	1.598.581	146.800	1.748.343
Ammortamento dell'esercizio	592	23.843		24.435
Totale variazioni	2.370	1.574.738	146.800	1.723.908
Valore di fine esercizio				
Costo	2.962	1.598.581	146.800	1.748.343
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	592	23.843		24.435
Valore di bilancio	2.370	1.574.738	146.800	1.723.908

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022
2.370

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	2.962	2.962
Ammortamento dell'esercizio	592	592
Totale variazioni	2.370	2.370
Valore di fine esercizio		
Costo	2.962	2.962
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	592	592
Valore di bilancio	2.370	2.370

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022
1.574.738

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.418.213	180.368	1.598.581
Ammortamento dell'esercizio	5.473	18.370	23.843
Totale variazioni	1.412.740	161.998	1.574.738
Valore di fine esercizio			
Costo	1.418.213	180.368	1.598.581
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.473	18.370	23.843
Valore di bilancio	1.412.740	161.998	1.574.738

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2022 si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli immobili.

Di seguito il dettaglio delle voci "altre immobilizzazioni materiali":

Descrizione	Valore	Fondo Amm.	Residuo
Mobili e macch. D'uff.	3.000	473	2.527
Automezzi	91.484	14.478	77.006
Altri beni	85.884	3.419	82.465
Totale	180.368	18.370	161.998

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022
146.800

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	146.800	146.800
Totale variazioni	146.800	146.800
Valore di fine esercizio		
Costo	146.800	146.800
Valore di bilancio	146.800	146.800

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
GDS communication srl	Como	01477560138	146.800	1.015.429	2.528.829	146.800
Totale						146.800

I dati sono relativi all'ultimo bilancio approvato al 31/12/2021.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022
31.904

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.000	4.000	4.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	27.904	27.904	27.904
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	31.904	31.904	31.904

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022
1.173.685

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.168.731	1.168.731
Denaro e altri valori in cassa	4.955	4.955
Totale disponibilità liquide	1.173.685	1.173.685

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022
16.885

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Abbonamenti	252
Consulenze	5.000
Assicurazioni	11.633
Totale	16.885

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022
837.643

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Altre destinazioni		
Capitale	46.800		46.800
Utile (perdita) dell'esercizio	-	790.843	790.843
Totale patrimonio netto	46.800	790.843	837.643

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo
Capitale	46.800
Totale	46.800

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Saldo al 31/12/2022
2.108.739

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000
Debiti verso altri finanziatori	40.319	40.319	40.319	-

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	2.966	2.966	2.966	-
Debiti verso fornitori	65.455	65.455	65.455	-
Totale debiti	2.108.739	2.108.739	108.740	2.000.000

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022
53.772

Descrizione	31/12/2022
Ricavi vendite e prestazioni	53.699
Altri ricavi e proventi	73
Totale	53.772

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022
229.676

Descrizione	31/12/2022
Materie prime, sussidiarie e merci	4.377
Servizi	179.379
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	592
Ammortamento immobilizzazioni materiali	23.843
Oneri diversi di gestione	21.485
Totale	229.676

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022
966.747

Descrizione	31/12/2022
Da partecipazione	995.443
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	

Descrizione	31/12/2022
Proventi diversi dai precedenti	6
(Interessi e altri oneri finanziari)	(28.702)
Utili (perdite) su cambi	
Totale	966.747

La società nel corso dell'anno ha incassato dividendi dalla sua società controllata da GDS communication SRL.

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri Proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	995.443
Totale	995.443

Altri proventi finanziari

Descrizione	Totale
Interessi bancari e postali	6
Interessi su finanziamenti	
Interessi su crediti commerciali	
Altri proventi	
Arrotondamento	
Totale	6

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al --	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al --	Variazioni
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale			

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	790.843	
Onere fiscale teorico (%)	24	189.802
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	
variazioni in aumento	137.840	
variazioni in diminuzione	(945.671)	
Totale	(807.831)	
Imponibile fiscale	(16.988)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non vi sono elementi di fiscalità differita tali per cui si sia reso necessario il conteggio di imposte differite.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente
	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha avuto dipendenti

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha erogato compensi all'amministratore nel corso dell'anno.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società ha in essere contratti di locazione con parti correlate.

Tali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

La società ha stipulato un finanziamento bancario con garanzia statale rientrante negli aiuti previsti dal T.F. alle sezioni 3.1 e 3.2.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	790.843
a riserva legale	Euro	9.360
a riserva straordinaria	Euro	781.483

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Paolo Bellocco